

FONDAZIONE ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE DI ROMA

Sede in Piazza Cavour – Palazzo di Giustizia
Codice Fiscale15468041007
Partita Iva15468041007

CONTO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2021

SOMMARIO

<u>Organi sociali</u>	Pag. 2
<u>Relazione sulla gestione 2021</u>	Pag 3
<u>Conto Consuntivo</u>	
- Stato Patrimoniale.....	Pag. 4
- Conto Economico.....	Pag. 5
- Rendiconto Finanziario.....	Pag. 6
<u>Nota Integrativa</u>	
Premessa.....	Pag. 7
Struttura e contenuto del Conto Consuntivo.....	Pag. 7
Criteri di valutazione delle voci del bilancio.....	Pag. 8
Consistenza e analisi delle voci di Bilancio.....	Pag. 9-12

FONDAZIONE ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE DI ROMA

ORGANI SOCIALI

Consiglio Direttivo

Presidente

Avv. Antonino GALLETTI

Vicepresidente

Avv. Mauro MAZZONI

Consigliere

Avv. Mario SCIALLA

Consigliere

Avv. Alessandro GRAZIANI

Coordinatore

Consigliere Avv. Maria Agnino

Revisore unico

Dott. Antonio Spoti

RELAZIONE SULLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2021

Il bilancio consuntivo dell'esercizio 2021, sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, è il secondo della Fondazione "Organismo di Mediazione Forense di Roma" costituita in data 7 ottobre 2019.

Il consuntivo 2021 evidenzia un risultato positivo di euro 11.378 che invitiamo a riportare a Riserva Legale.

Nell'esercizio il valore della produzione è stato di euro 662.681 ed evidenzia un significativo incremento rispetto all'esercizio precedente nonostante il perdurare dei disagi riconducibili alla pandemia COVID-19.

Il Coordinatore, Consigliere Avv. Maria Agnino, ha relazionato, illustrando l'attività di mediazione svolta nell'anno 2021:

- procedimenti di mediazione iscritti: n. **3.336** e n. **866** (pendenti iniziali) per un totale di n. **4.202** di cui: n. **3.336** definiti (mancata comparizione dell'aderente o rinuncia del proponente); n. 433 definiti (accordi raggiunti con aderente comparso); n. 433 definiti (accordi non raggiunti con aderente comparso).

Il numero di mediatori impegnati nell'attività, nell'arco dell'esercizio 2021, sono stati n. 306.

I procedimenti di mediazione chiesti dai cittadini sono stati principalmente per le materie obbligatorie e, per la maggior parte, in materia di "condominio", "locazione", "diritti reali", "contratti bancari".

I diritti pagati per consentire l'apertura di un procedimento di mediazione rispettano i seguenti scaglioni:

- euro 48,80 per cause il cui valore è fino ad euro 250.000,00;
- euro 97,60 per cause il cui valore è oltre euro 250.000,00.

La durata di un procedimento di mediazione, dall'avvio alla definizione o meno con accordo raggiunto è di circa tre mesi.

Per quanto riguarda l'esercizio in corso si ritiene, sulla base delle attuali conoscenze, una evoluzione positiva dell'attività.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO			
A) CREDITI VERSO SOCI		0	
		2021	2020
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I. Immobilizzazioni immateriali		6.650	8.550
II. Immobilizzazioni materiali		462	577
III. Immobilizzazioni finanziarie		12.000	12.000
TOTALE B) IMMOBILIZZAZIONI		19.112	21.127
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
II. Crediti esigibili entro 12 mesi		26.661	25.368
IV. Disponibilita' liquide		491.675	351.986
TOTALE C) ATTIVO CIRCOLANTE		518.336	377.354
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI			
1) Ratei e Risconti attivi		0	0
TOTALE D) RATEI E RISCONTI ATTIVI		0	0
TOTALE ATTIVO		537.448	398.481
PASSIVO			
		2021	2020
A) Patrimonio netto			
I. Fondo di dotazione		70.000	70.000
IV. Riserva straordinaria		1.078	1.078
IX: Utile dell'esercizio		11.378	10.016
Fondo di riserva		10.016	
TOTALE A) PATRIMONIO NETTO		92.472	81.094
B) FONDO PER RISCHI E ONERI			
Fondo per rischi e oneri		1.018	3.669
Fondo Svalutazione Crediti		5.000	
TOTALE B) FONDO PER RISCHI E ONERI		6.018	3.669
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTI			
1) T.F.R.		10.944	7.700
TOTALE C) TRATT. FINE RAPPORTO E FONDI		10.944	7.700
D) DEBITI			
Debiti entro 12 mesi-oltre 12 mesi		428.014	306.019
TOTALE D) DEBITI		428.014	306.019
E) RATEI ERISCONTI PASSIVI			
1) Ratei e risconti passivi		0	0
TOTAE E) RATEI E RISCONTI PASSIVI		0	0
TOTALE PASSIVO		537.448	398.481

FONDAZIONE ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE DI ROMA

CONTO ECONOMICO

RICAVI		2021	2020
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Attivita' di Mediazione		658.731	500.241
2) Altri ricavi e proventi		3.951	6.031
TOTALE A) VALORE DELLA PRODUZIONE		662.681	506.272
COSTI		2021	2020
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
1) Per materie prime, di consumo e merci		-5.910	-2.086
1) Per servizi		-401.085	-267.180
2) Costi godimento beni di terzi		-42.620	-42.620
3) Costi del personale			-173.205
a - salari e stipendi		-129.909	
b - oneri sociali		-41.772	
c - TFR		-6.954	
d - altri costi		-7.992	
4) Ammortamenti e svalutazioni		-2.015	-1.008
a - ammortamenti immobilizzazioni immat.			0
b - ammortamenti immobilizzazioni mater.			
5) Oneri diversi di gestione		-8.092	-7.992
TOTALE B) COSTI DELLA PRODUZIONE		-646.349	-494.091
DIFFERENZA TRA RICAVI E COSTI DELLA PRODUZ.		16.332	12.181
C) PROVENTI E ONERI			
1) Interessi attivi		614	428
2) Sopravvenienze attive		432	
TOTALE C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		1.046	428
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZ.		0	0
RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C/-D+/-E)		17.378	12.609
20 Imposte sul reddito dell'esercizio			
Imposte correnti		-6.000	-2.593
Imposte relativi ad esercizi precedenti		0	0
UTILE D'ESERCIZIO		11.378	10.016

RENDICONTO FINANZIARIO

ENTRATE		2021
BLU BANCA	INCASSI	769.309
	GIROCONTI	389.082
	INTERESSI	454
CASSA		280
TOTALE ENTRATE		1.159.125

USCITE		2021
BLU BANCA	COMMISSIONI BANCARIE-POS	3.385
	PAGAMENTO STIPENDI	111.600
	FORNITORI	328.898
	ALTRE USCITE/IMPOSTE E TASSE/F24	223.465
CASSA		
	PICCOLE USCITE CONTANTI	102
TOTALE USCITE		667.450

DIFFERENZA TRA ENTRATE E USCITE

Saldo banca e Cassa al 01/01/2021

351.986

Saldo banca e Cassa al 31/12/2021

491.675

NOTA INTEGRATIVA

AL CONSUNTIVO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2021

Il bilancio consuntivo, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili ed è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo corretto la situazione patrimoniale finanziaria dell'Ordine e il risultato economico dell'esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è tenuto conto dei rischi e perdite di competenza dell'esercizio.

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. La valutazione delle varie poste di bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali di prudenza e competenza e nella prospettiva della continuità aziendale.

STRUTTURA E CONTENUTO DEL CONTO CONSUNTIVO

Il conto consuntivo è costituito da:

- stato patrimoniale,
- conto economico,
- rendiconto finanziario,
- nota integrativa.

I valori esposti negli schemi di bilancio e nella nota integrativa sono arrotondati alla unità di euro.

FONDAZIONE ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE DI ROMA

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali:

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO

I criteri di valutazione applicati sono improntati ad una doverosa prudenza. In particolare:

➤ **Immobilizzazioni**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, rettificato dal relativo fondo di ammortamento (bene materiale di importo superiore a euro 516,46)

➤ **Immobilizzazioni finanziarie**

La partecipazione nella Fondazione controllata è valutata al costo di sottoscrizione ed eventualmente svalutata per le perdite durevoli di valore.

➤ **Crediti**

I crediti sono iscritti al valore nominale che corrisponde, tenuto conto del Fondo Svalutazione, al loro presumibile valore di realizzo.

➤ **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale e sono costituite dalle giacenze sul conto corrente e cassa contanti.

➤ **Trattamento fine rapporto**

Rappresenta l'effettivo debito verso i dipendenti al 31 dicembre 2021 calcolato sulla base delle attuali disposizioni vigenti.

➤ **Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale.

➤ **Ricavi e costi**

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono contabilizzati secondo i principi della competenza e della prudenza.

➤ **Ammortamenti**

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono le seguenti:

- | | |
|--------------|-----|
| - avviamento | 20% |
| - hardware | 20% |

CONSISTENZA ED ANALISI DELLE VOCI DI BILANCIO

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali ammontano al costo di acquisto di euro 462 (valore superiore a euro 516,46) e presentano un decremento di euro 115 per l'ammortamento dell'esercizio. I beni materiali sono costituiti principalmente da mobili e apparecchiature elettroniche.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali ammontano al netto dell'ammortamento ad euro 6.650.

Immobilizzazioni Finanziarie

Ammontano a euro 12.000 quale deposito cauzionale per l'immobile in affitto.

CREDITI

I crediti ammontano globalmente ad euro 26.662.

I crediti commerciali per fatture emesse e per fatture da emettere sono pari ad euro 22.080.

I crediti verso Erario sono relativi al Bonus DL.66/14 regolarizzato in gennaio 2021: ad un credito V/Erario /IVA quale acconto 88% versato in dicembre 2021 e ad un credito v/IRES di euro 1.952.

Descrizione	31.12.2021
Crediti Commerciali	22.080
Verso altri	4.582
Totale	26.662

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità liquide ammontano ad euro 491.675: dette disponibilità sono rappresentate esclusivamente dalle giacenze sui conti correnti bancari della Fondazione e da un fondo cassa istituito per le piccole spese.

FONDAZIONE ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE DI ROMA

Descrizione	Valore di fine esercizio
Deposito bancario	491.496
Valori di cassa	179
Totale	491.675

PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2021 è pari ad euro 92.472, ed è così costituito:

Descrizione	31.12.2021
Fondo di dotazione	70.000
Riserva Straordinaria	1.078
Utile dell'esercizio	11.378
Fondo Riserva	10.016
TOTALE	92.472

FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

Per l'anno 2021 è stato calcolato e predisposto un accantonamento al Fondo Svalutazione Crediti di euro 5.000.

FONDO RISCHI GENERICO

Ammonta ad euro 1.018

FONDO TFR - Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR, pari a euro 10.944, corrisponde ai diritti maturati dai dipendenti per il trattamento di fine rapporto al 31 dicembre 2021 ed è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali.

FONDAZIONE ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE DI ROMA

DEBITI

Sono iscritti al valore nominale e globalmente ammontano ad euro 428.014, sono tutti a breve termine e sono così costituiti nel particolare:

Descrizione	31.12.2021
V. Fornitori e servizi	374.066
V. Erario e Inps	33.647
V. Altri (anticipi da clienti)	20.301
Totale	428.014

CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE GLOBALE

Il valore della produzione dell'anno 2021 è pari globalmente ad euro 662.681 di cui:

- euro 658.731 per l'attività di mediazione
- euro 3.951 per consulenza professionale (corsi Mediatori)

COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione dell'Attività di Mediazione ammontano a euro 646.349 e sono così articolati:

Descrizione	31.12.2021
Per altri costi	11.954
Per servizi	385.982
Per god. beni terzi	42.620
Per personale	164.291
Per oneri sociali e costi consulenze	34.578
Per ammortamento	2.015
Per oneri div. gest.	4.909
Totale	646.349

Per le principali voci di spesa si forniscono i seguenti ulteriori dettagli:

Per servizi

Per questa voce i costi più rilevanti si riferiscono a compensi ai Mediatori da corrispondere nell'anno 2022, per collegamenti telematici, per costi condominiali, spese pulizia e consulenze software.

FONDAZIONE ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE DI ROMA

Per godimento dei beni di terzi

Il godimento dei beni di terzi si riferisce al canone di affitto mensile da corrispondere per l'unità di Via Attilio Regolo 12/D dove è svolta l'Attività di Mediazione.

Per personale

Il costo del Personale ammonta ad euro 164.291 ed include l'accantonamento del TFR e le ferie non godute.

I dipendenti, alla data del 31 dicembre 2021, erano in totale n. 4 unità, tutte assunte a tempo indeterminato.

Per ammortamenti e svalutazioni

Ammonta a euro 2.015 per quote ammortamento immobilizzazioni materiali per euro 115,00 e ad euro 1.900 quale quota 20% ammortamento di avviamento.

Per oneri diversi di gestione

I costi più significativi sono dati dall'ammontare delle commissioni bancarie POS e c/c.

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

I proventi e gli oneri finanziari relativamente al conto corrente in essere alla Fondazione Organismo di Mediazione Forense di Roma, ammontano a complessivi euro 614 per interessi attivi maturati al 31 dicembre 2021, al lordo della ritenuta fiscale del 26% imputata a erario c/ritenute su interessi attivi bancari e riportando un credito v/banche di euro 454.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO E TRIBUTI VARI

Le imposte correnti (IRAP/IRES) ammontano globalmente a euro 6.000.

RISULTATO DELL'ESERCIZIO

L'esercizio 2021 chiude con un risultato positivo di euro 11.378 che si propone di portare interamente a Riserva Legale.

Per il Consiglio Direttivo
Il Presidente
(Avv. Antonino Galletti)

FONDAZIONE ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE DI ROMA

Relazione al bilancio 2021 della Fondazione Mediazione Forense Ordine degli Avvocati di Roma

Al Socio Ordine degli Avvocati di Roma

Il bilancio dell'esercizio 2021 chiude con un risultato positivo di euro 11.378,00

Il bilancio è stato redatto secondo le disposizioni vigenti ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla Nota Integrativa.

La presente relazione è costituita:

- Dalla sezione A" relazione di revisione ai sensi dell'art 14 D. Lgs.2010 n 39"
- Dalla sezione B" relazione ai sensi dell'art 2429 comma 2 c.c."

Sezione A

Giudizio

A mio giudizio il bilancio d'esercizio della Fondazione fornisce la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale economica e finanziaria al 31/12/2021

Responsabilità degli Amministratori e del Revisore unico per il Bilancio d'esercizio.

Il Consiglio Direttivo è responsabile per la redazione del Bilancio di esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme vigenti.

Il Revisore è responsabile per la revisione del bilancio d'esercizio ed ha come obiettivo quello di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio non contenga errori significativi dovuti a frodi o comportamenti omissivi od errati.

Nell'ambito della revisione contabile ho proceduto:

- Ad identificare e valutare i rischi di errori significativi nel bilancio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali acquisendo elementi probativi sufficienti su cui basare il giudizio;
- A valutare l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati;
- A valutare la ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori;
- A valutare la struttura ed il contenuto del bilancio nel suo complesso;
- A comunicare ai Responsabili delle attività le risultanze delle verifiche effettuate nel corso dell'anno;
- Ad attuare le procedure indicate nei principi di revisione in coerenza con la dimensione della Fondazione al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione con il bilancio di esercizio e sulla conformità alle norme di legge.

FONDAZIONE ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE DI ROMA

A mio giudizio il bilancio d'esercizio della Fondazione fornisce la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale economica e finanziaria al 31/12/2021 e la nota integrativa è coerente con il bilancio e l'informativa è redatta in conformità alle norme in vigore.

Sezione B

Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art 2429 comma 2 c.c.

Nel corso dell'esercizio l'attività del sottoscritto è stata ispirata dalle disposizioni di legge e alle norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di Vigilanza ai sensi dell'art.2403 e seg. c.c.

Nel corso dell'anno 2021:

- ho acquisito dalla Coordinatrice della Fondazione le informazioni sull'andamento delle attività;
- ho acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Fondazione ed a tal riguardo non ho osservazioni particolari da segnalare;
- ho acquisito conoscenza sull'adeguatezza del sistema amministrativo-contabile svolto la cui attività, come previsto dall'atto costitutivo, è svolta dall'Ordine degli Avvocati di Roma sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti gestionali non ho osservazioni particolari da riferire;
- non sono pervenute denunce ex articolo 2408 c.c.;
- nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal sottoscritto pareri.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Nell'elaborazione del bilancio dell'esercizio 2021 il Consiglio Direttivo non ha derogato alle norme di legge vigenti.

Il Bilancio si può così sintetizzare:

Stato Patrimoniale

Attività	537.448
Passività	444.976
Patrimonio	81.094
Utile dell'esercizio	11.378

FONDAZIONE ORGANISMO DI MEDIAZIONE FORENSE DI ROMA

Conto economico

Valore della produzione	662.681
Costi della produzione	646.349
Differenza	16.332
Sopravv. Attive	432
Proventi e (oneri) finanziari	614
Imposte sul reddito	6.000
Utile(perdita) dell'esercizio	11.378

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze delle attività svolte, il sottoscritto non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio dell'esercizio 2021 che chiude con un utile di euro 11.378 e alla proposta di destinazione dell'utile.

Il Revisore unico
Antonio Spoti

Roma 21/2/2022