

A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Lazio

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 12144 del 7, 10.2021

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE CAUZIONE	REFERENTE
1	<p>Scheda: RMB1751 Comune: Velletri (RM), Via Bragaccio n. 3 Catasto: C.F. MU particella 1867 sub 3 - categoria catastale A/5, vani 2,5, rendita € 99,42 Superficie coperta: 40 mq catastali Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito al primo piano di una palazzina ubicata nel centro storico di Velletri che si sviluppa su quattro livelli.</p> <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> L'appartamento è costituito da vano ingresso destinato a soggiorno e cucina, finestrato e collegato sia con il vano bagno che con la camera da letto.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> L'appartamento si presenta in pessime condizioni di manutenzione.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è libera.</p> <p><u>Dati energetici:</u> Classe Energetica G - EPGL, nr: 381,995</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 21.000,00 (Euro ventunomila/00)</p> <p>-----</p> <p>€ 2.100,00 (euro duemilacent)</p>	<p>Paolo Mancini Tel. 06.48024.310 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
2	<p>Scheda: VTB0003</p> <p><b>Comune:</b> Capranica (VT), Vicolo del Tavolato n. 4</p> <p><b>Catasto:</b> C.F. foglio 29 particella 322 sub 4 - categoria catastale C/6, rendita € 18,59</p> <p><b>Superficie coperta:</b> 38 mq catastali</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> pessimo</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> L'unità immobiliare fa parte di un vecchio fabbricato costituito da tre piani fuori terra in muratura portante.</p> <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare</u> Deposito costituito da due piani sotto strada. L'accesso al bene è dal piano stradale dove attraverso una scala si accede ad una prima stanza dove è presente una ulteriore scala per l'accesso alla seconda stanza.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il cespite si presenta in pessimo stato manutentivo ed è sprovvisto di impianti sia elettrici che idraulici.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è libera.</p> <p><u>Dati energetici:</u> La tipologia di immobile non prevede l'obbligo di certificazione energetica.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 4.536,00 (Euro quattromilacinquecent otrentasei/00)</p> <hr/> <p>€ 453,60 ( euro quattrocentocinquanta tré/60)</p>	<p>Andrea Praticò Tel. 06.48024.213 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 001842Roma</p>
3	<p>Scheda: RMB1757</p> <p><b>Comune:</b> Velletri (RM), Via dei Corsi snc, località Pratonì del Vivaro</p> <p><b>Catasto:</b> C.T. foglio 28 particella 45 – qualità Bosco Ceduo 3 – r.d. € 3,10, r.a. € 0,46; particella 223 - qualità Bosco Ceduo 3 – r.d. € 5,22 r.a. € 0,78.</p> <p><b>Superficie catastale:</b> 8.050 mq circa.</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> sufficiente</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Lotto di terreno di forma rettangolare in leggero pendio ricadente in zona E – aree destinate per attività agricole. L'area ricade, inoltre, nel perimetro del Piano di Assetto del "Parco Regionale dei Castelli Romani".</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> il terreno risulta libero.</p> <p><u>Confini</u> L'area confina a est con terreno edificato e ad ovest con terreno non edificato.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 32.300,00 (Euro trentaduemilatrecento/ 00)</p> <hr/> <p>€ 3.230,00 ( euro tremiladuecentotrenta/ 00)</p>	<p>Paolo Palombi Tel. 06.48024.222 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
4	<p><b>Scheda:</b> RMB1516/p</p> <p><b>Comune:</b> Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p><b>Catasto:</b> C.T. foglio 10 <i>particella</i> 749, qualità seminativo, r.d. € 0,77 - r.a. € 0,59.</p> <p><b>Superficie catastale:</b> 230 mq</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> mediocre</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 327,00 (Euro trecentoventisette/00</p> <p>-----</p> <p>€ 32,70 (euro trentadue/70)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
5	<p><b>Scheda:</b> RMB1516/p</p> <p><b>Comune:</b> Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p><b>Catasto:</b> C.T. foglio 10 <i>particella</i> 751, seminativo 3, r.d. € 1,04 – r.a. € 0,80.</p> <p><b>Superficie catastale:</b> 310 mq</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> mediocre</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 440,00 (Euro quattrocentoquaranta/00</p> <p>-----</p> <p>€ 44,00 (euro quarantaquattro/00)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
6	<p><b>Scheda:</b> RMB1516/p</p> <p><b>Comune:</b> Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p><b>Catasto:</b> C.T. foglio 10 <i>particella 756</i>, qualità seminativo 3, r.d. € 0,66 – r.a. € 0,51.</p> <p><b>Superficie catastale:</b> 198 mq</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> mediocre</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 281,00 (Euro duecentoottantuno/00)</p> <p>-----</p> <p>Euro 28,10 (euro ventotto/10)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>
7	<p><b>Scheda:</b> RMB1516/p</p> <p><b>Comune:</b> Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p><b>Catasto:</b> C.T. foglio 10 <i>particella 760</i> – qualità seminativo 3 – r.d. € 0,57 r.a. € 0,44.</p> <p><b>Superficie catastale:</b> 170 mq</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> mediocre</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 242,00 (Euro duecentoquarantadue/00)</p> <p>-----</p> <p>€ 24,20 (euro ventiquattro/20)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
8	<p><b>Scheda:</b> RMB1779/p</p> <p><b>Comune:</b> Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p><b>Catasto:</b> C.T. foglio 10 <i>particella 403</i>, qualità seminativo 3, r.d. € 3,99 - r.a. € 3,07.</p> <p><b>Superficie catastale:</b> 1.190 mq</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> mediocre</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posti in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 1.690,00 (Euro milleseicentonovanta/00)</p> <p>-----</p> <p>Euro 169,00 (euro centoessantanove/00)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3 00184 Roma</p>
9	<p><b>Scheda:</b> RMB1779/p</p> <p><b>Comune:</b> Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p><b>Catasto:</b> C.T. foglio 10; <i>particella 746</i> qualità seminativo 3, r.d. € 0,34 – r.a. € 0,26.</p> <p><b>Superficie catastale:</b> 100,00 mq</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> mediocre</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posti in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 142,00 (Euro centoquarantadue/00)</p> <p>-----</p> <p>€ 14,20 (euro quattordici/20)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3 00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
10	<p><b>Scheda:</b> RMB1779/p</p> <p><b>Comune:</b> Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p><b>Catasto:</b> C.T. foglio 10 <i>particella p.lla 752</i> – qualità seminativo 3 – r.d. € 0,87 r.a. € 0,67.</p> <p><b>Superficie catastale:</b> 260,00 mq</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> mediocre</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posti in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>369,00</b> <b>(Euro</b> <b>trecentosessantanove/00</b></p> <p>-----</p> <p><b>€ 36,90 (euro trentasei/90)</b></p>	<p>Chiara Cagliano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>
11	<p><b>Scheda:</b> RMB1779/p</p> <p><b>Comune:</b> Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p><b>Catasto:</b> C.T. foglio 10 <i>particella 754</i>, qualità seminativo 3, r.d. € 0,30 - r.a. € 0,23.</p> <p><b>Superficie catastale:</b> 90,00 mq</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> mediocre</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posti in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 128,00</b> <b>(Euro centoventotto/00)</b></p> <p>-----</p> <p><b>€ 12,80 (euro dodici/80)</b></p>	<p>Chiara Cagliano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE -- CAUZIONE	REFERENTE
12	<p>Scheda: RMB1779/p</p> <p>Comune: Agosta (RM), Via del Colle -- località Madonna della Pace</p> <p>Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella</i> 757, qualità seminativo 3, r.d. € 0,89 - r.a. € 0,68.</p> <p>Superficie catastale: 264,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posti in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 375,00 (Euro trecentosettantacinque/00)</p> <p>-----</p> <p>€ 37,50 (euro trentasette/50)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>
13	<p>Scheda: RMB1779/p</p> <p>Comune: Agosta (RM), Via del Colle -- località Madonna della Pace</p> <p>Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella</i> 758, qualità seminativo 3, r.d. € 0,87 - r.a. € 0,67.</p> <p>Superficie catastale: 259,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posti in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 368,00 (Euro trecentosessantotto/00)</p> <p>-----</p> <p>€ 36,80 (euro trentasei/80)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE -- CAUZIONE	REFERENTE
14	<p><b>Scheda:</b> RMB1779/p</p> <p><b>Comune:</b> Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p><b>Catasto:</b> C.T. foglio 10 <i>particella</i> 759 qualità seminativo 3, r.d. € 0,26 - r.a. € 0,20.</p> <p><b>Superficie catastale:</b> 77,00 mq</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> mediocre</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posti in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 109,00 (Euro centonove/00)</p> <p>-----</p> <p>€ 10,90 (dieci/90)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>
15	<p><b>Scheda:</b> RMB1779/p</p> <p><b>Comune:</b> Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p><b>Catasto:</b> C.T. foglio 10 <i>particella</i> 761 qualità seminativo 3, r.d. € 0,96 - r.a. € 0,74.</p> <p><b>Superficie catastale:</b> 286,00 mq</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> mediocre</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posti in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 406,00 (Euro quattrocentosei/00)</p> <p>-----</p> <p>€ 40,60 (euro quaranta/60)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
16	<p><b>Scheda:</b> VTB0361/p</p> <p><b>Comune:</b> Montefiascone (VT), Via della Stazione, località Zepponami 3</p> <p><b>Catasto:</b> C.F. 58 particella 396 sub 12 - categoria catastale C/2, classe 7 rendita € 27,32</p> <p><b>Superficie coperta:</b> 39 mq catastali</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> mediocre</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Unità immobiliare a destinazione magazzino/deposito, sito al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale. L'immobile ha forma rettangolare ed è ubicato sul lato nord di una palazzina ad uso residenziale. Vi si accede attraverso una rampa carrabile e un corridoio, comune ad altro locale contiguo, le cui dimensioni non permettono lo spazio di manovra per l'ingresso di autovetture. L'ingresso principale ha un'altezza massima di 1,90mt. mentre l'altezza interna del magazzino è pari a 2,20 mt. Il locale è privo degli impianti e degli elementi di finitura.</p> <p><u>Dati energetici:</u> Non necessari</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 11.230,00 (Euro undicimiladuecentotrenta/00)</p> <p>-----</p> <p>€ 1.123,00 (Euro millecentoventitré/00)</p>	<p>Paolo Mancini</p> <p>Tel. 06.48024.310</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>
17	<p><b>Scheda:</b> VTB0361/p</p> <p><b>Comune:</b> Montefiascone (VT), Via della Stazione, località Zepponami 3</p> <p><b>Catasto:</b> C.F. 58 particella 396 sub 13 - categoria catastale C/2, classe 7 rendita € 47,51</p> <p><b>Superficie coperta:</b> 54 mq catastali</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> mediocre</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Unità immobiliare a destinazione magazzino/deposito, sito al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale. L'immobile ha forma rettangolare ed è ubicato sul lato nord di una palazzina ad uso residenziale. Vi si accede attraverso una rampa carrabile e un corridoio, comune ad altro locale contiguo, le cui dimensioni non permettono lo spazio di manovra per l'ingresso di autovetture. L'ingresso principale ha un'altezza massima di 1,90mt. mentre l'altezza interna del magazzino è pari a 2,20 mt. Il locale è privo degli impianti e degli elementi di finitura.</p> <p><u>Dati energetici:</u> Non necessari</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 15.550,00 (Euro quindicimilacinquecentocinquanta/00)</p> <p>-----</p> <p>€ 1.555,00 (Euro millecinquecentocinquanta/00)</p>	<p>Paolo Mancini</p> <p>Tel. 06.48024.310</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE -- CAUZIONE	REFERENTE
18	<p>Scheda: RMB1832</p> <p>Comune: Cerveteri (RM), Via Settevene Palo n. 112, palazzina C piano 3</p> <p>Catasto: C.F. fg. 37 p.lla 980 sub. 14 categoria catastale A/2, classe 3, rendita € 464,81 e fg. 37 p.lla 980 sub 144.</p> <p>Superficie coperta: 74 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Unità immobiliare a destinazione residenziale con una soffitta di pertinenza sito al terzo piano di una palazzina, ubicata a Cerveteri in zona semi centrale. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto. All'interno dell'unità immobiliare sono presenti mobili di modesto valore.</p> <p><u>Dati energetici:</u> APE in fase di predisposizione.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 81.300,00 (Euro ottantunmilatrecento/00)</p> <p>-----</p> <p>€ 8.130,00 (Euro ottomilacentotrenta/00)</p>	<p>Francesca De Martino</p> <p>Tel. 06.48024.</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>
19	<p>Scheda: RMB1833</p> <p>Comune: Cerveteri (RM), Via Settevene Palo n. 112, palazzina C piano S1</p> <p>Catasto: C.F. fg. 37 p.lla 144</p> <p>Superficie coperta: 20 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Unità immobiliare a destinazione box auto sito al piano seminterrato di una palazzina residenziale ubicata a Cerveteri in zona semi centrale.</p> <p><u>Dati energetici:</u> non necessari</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 11.170,00 (Euro undicimilacentosettanta/00)</p> <p>-----</p> <p>€ 1.117,00 (Euro millecentodiciasette/00)</p>	<p>Francesca De Martino</p> <p>Tel. 06.48024.</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
20	<p>Scheda: VTB0409</p> <p><b>Comune:</b> Caprarola (VT), Via Marsala 2</p> <p><b>Catasto:</b> C.F. foglio 27 <i>particella</i> 399 <i>sub</i> 4, categoria catastale C/2, rendita € 21,69.</p> <p><b>Superficie coperta:</b> 25 mq circa</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> sufficiente</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Unità immobiliare a destinazione magazzino sito al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale di due piani fuori terra.</p> <p><u>Dati energetici:</u> non necessari</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 3.150,00 (Euro tremilacentocinquanta/00)</p> <p>-----</p> <p>Euro 315,00 (euro trecentoquindici/00)</p>	<p>Monia Di Corato</p> <p>Tel. 06.48024.230</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
22	<p>Scheda: RMB1513</p> <p><b>Comune:</b> Santa Marinella viale Giulio Cesare, 25</p> <p><b>Catasto:</b> C.F. foglio 16 <i>particella</i> 539, <i>sub</i>. 2</p> <p><b>Superficie catastale:</b> 91,58 mq circa</p> <p><b>Superficie esterna:</b> 120 mq. circa</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> Discreto</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> unità immobiliare a destinazione residenziale ubicato al piano terra e primo di circa 82 mq., comprensivo di doppio giardino al piano terra di circa 120 mq.</p> <p>L'appartamento è composto di cucina, bagno, ripostiglio e soggiorno al piano terra e due camere da letto e bagno al piano superiore.</p> <p><u>Dati energetici:</u> APE in fase di predisposizione.</p> <p>Sull'immobile grava un giudizio in appello relativo al riconoscimento dell'acquisto della proprietà proposta da un privato, per intervenuta usucapione ventennale. Il giudizio di primo grado si è concluso con sentenza a favore del demanio.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del</i></p>	<p>€ 138.400,00 (euro centotrentottomilaquattrocento/00)</p> <p>-----</p> <p>13.840/00 (tredicimilaottocentoquaranta/00)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

		prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	
--	--	---	--

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
23	<p>Scheda: VTB0406</p> <p>Comune: Blera località Civitella Cesi</p> <p>Catasto: C.T. foglio 40 particole 243 e 361</p> <p>Superficie catastale: 2.350 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Due lotti di terreno contigui di forma irregolare, assimilabile ad un trapezio, e giacitura semi – pianeggiante con alternanza di parti scoscese e pianeggianti, con pendenza in aumento in direzione del vicino nucleo residenziale.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> I terreni versano in discrete condizioni di manutenzioni. Non appaiono coltivati ma risultano curati e mantenuti per evitare la proliferazione di vegetazione indesiderata.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 2.765,00 ( euro duemilasettecento-sessantacinque/00)</p> <p>-----</p> <p>€ 276,50 (euro duecentosettantasei/50)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>
N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
24	<p>Scheda: VTB0414</p> <p>Comune: Sutri località Fontevivola</p> <p>Catasto: C.T. foglio 5 particella25</p> <p>Superficie catastale: 8.572 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Apezzamento di terreno di forma irregolare e molto pendente con accesso posto nella parte bassa del terreno da via delle Magnolie, strada all'interno del Consorzio residenziale Fontevivola.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Terreno in stato di abbandono con presenza di rovi e arbusti.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 6.150,00 ( euro seimilacentocinquanta/00)</p> <p>-----</p> <p>€ 615,00 (euro seicentoquindici/00)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
25	<p>Scheda: VTB0415</p> <p>Comune: Sutri località Fontevivola</p> <p>Catasto: C.T. foglio 5 <i>particella 307</i></p> <p>Superficie catastale: 2.683 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u>            Appezamento di terreno di forma irregolare e molto pendente con accesso posto nella parte bassa del terreno da via delle Magnolie, strada all'interno del Consorzio residenziale Fontevivola .</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u>            Terreno in stato di abbandono con presenza di rovi e arbusti.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 2.025,00 ( euro duemilaventicinque/00)</p> <p>-----</p> <p>€ 202,50 (euro duecentodieci/50)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3 00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
26	<p>Scheda: VTB0416</p> <p>Comune: Sutri località Fontevivola</p> <p>Catasto: C.T. foglio 5 <i>particella 434</i></p> <p>Superficie catastale: 25.676 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u>            Appezamento di terreno di forma irregolare posto a Nord del Consorzio e a ridosso della Strada Provinciale 82. Ha una giacitura pendente verso la Strada Provinciale.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u>            Il terreno si trova in stato di abbandono con la presenza di arbusti ed alberi ad alto fusto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 101.764,00 ( euro centounomilasettecento sessantaquattro)</p> <p>-----</p> <p>€ 10.176,40 ( euro diecimilacentosettantasei/40)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3 00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
27	<p>Scheda: VTB0417</p> <p>Comune: Sutri località Fontevivola</p> <p>Catasto: C.T. foglio 5 particella 435</p> <p>Superficie catastale: 1.410 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u>  Appezzamento di terreno di forma trapezoidale posto a Nord del Consorzio e compreso tra via dei Castagni e altro terreno. Ha una giacitura pendente da via dei Castagni verso la Strada Provinciale.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u>  Il terreno si trova in stato di abbandono con la presenza di arbusti e rovi.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 5.580,00 ( euro cinquemilacinquecentottanta/00)</p> <p>-----</p> <p>€ 558,00 ( euro cinquecentocinquantesette/00)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
28	<p>Scheda: VTB0418</p> <p>Comune: Sutri località Fontevivola</p> <p>Catasto: C.T. foglio 5 particella 257</p> <p>Superficie catastale: 2.634 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u>  Appezzamento di terreno di forma irregolare molto scosceso e accessibile da via delle Magnolie strada del Consorzio posta nella parte bassa del terreno.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u>  Il terreno si trova in stato di abbandono con la presenza di rovi e arbusti</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 1.890,00 ( euro milleottocentonovanta/00)</p> <p>-----</p> <p>€ 189,00 ( euro centoottantanove/00)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
29	<p>Scheda: VTB0419</p> <p>Comune: Sutri località Fontevivola</p> <p>Catasto: C.T. foglio 5 particella 344</p> <p>Superficie catastale: 2.465 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u>            Appezamento di terreno di forma triangolare con giacitura in leggera pendenza e lasciato a prato.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u>            Il terreno si trova in stato di abbandono con la presenza di rovi e arbusti.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€1.850,00 (euro milleottococinquanta/00)</p> <p>-----</p> <p>€ 185,00 (euro centottantacinque/00)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
30	<p>Scheda: VTB0420</p> <p>Comune: Sutri località Fontevivola</p> <p>Catasto: C.T. foglio 5 particella 154</p> <p>Superficie catastale: 2.317 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u>            Appezamento di terreno di forma rettangolare compreso tra via dei Castagni e a Strada Provinciale 82. Ha una giacitura pendente verso la Strada Provinciale.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u>            Il terreno si trova in stato di abbandono.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 9.170,00 (euro novemilacentosettanta/00)</p> <p>-----</p> <p>€ 917,00 (euro novecentodiciasette/00)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
31	<p><b>Scheda:</b> RMB0992</p> <p><b>Comune:</b> Lanuvio – via Giovanni XXIII, 7</p> <p><b>Catasto:</b> C.F. Fg. 9 part. 300 sub 501</p> <p><b>Superficie catastale:</b> 36 mq circa</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> occupato con regolare contratto con scadenza 31.12.2026 al canone annuo di € 3.816,00.</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> buono</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Locale commerciale situato al piano terra del fabbricato con accesso da Via Giovanni XXIII n. 7 . Il locale, ad oggi risulta utilizzato per attività commerciale (Negozio di Fiori) con regolare contratto di locazione. Al suo interno è composto da ingresso con vetrina di esposizione, locale vendita e bagno.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il fabbricato all'esterno si presenta in sufficiente stato di manutenzione e conservazione con rifiniture dell'epoca di edificazione originaria, l'unità immobiliare al suo interno è in buone condizioni di conservazione.</p> <p><u>Dati energetici:</u> <i>APE in fase di predisposizione.</i></p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 40.000,00 (euro quarantamila/00)</p> <p>----</p> <p>€ 4.000,00 (euro quattromila/00)</p>	<p>Paolo Mancini</p> <p>Tel. 06.48024.310</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3 00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
32	<p><b>Scheda:</b> VTB0421</p> <p><b>Comune:</b> Sutri-- località Monte Faloppo. Ingresso via Cassia</p> <p><b>Catasto:</b> F. 6 p.lle 285 e 361 e fg. 8 p.lle 38 e 39</p> <p><b>Superficie catastale:</b> 4.488 mq circa</p> <p><b>Stato occupazionale e libero</b></p> <p><b>Stato manutentivo:</b> pessimo</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Striscia di terreno di forma rettangolare di giacitura pianeggiante nella zona limitrofa alla via Cassia con un leggero aumento della pendenza in direzione del vicino nucleo residenziale posto sulla sovrastante via Condotti. Il bene è attraversato dal Fosso di Valle Montone.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> il bene risulta abbandonato e ricoperto da vegetazione spontanea. Sul terreno insiste un fabbricato completamente diruto da circa 20 anni sul quale è cresciuta vegetazione spontanea tale da impedire la vista dello stesso.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 5.970,00 (euro cinquemilanovecentosettanta/00)</p> <p>---</p> <p>€ 597/00 (euro cinquecentonovantasette/00)</p>	<p>Andrea Praticò</p> <p>Tel. 06.48024.213</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3 00184 Roma</p>